



Bauzonen- und Gesamtplan

1 : 4000

14. Mai 2014

Am 3. Juli 2013 vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet
Am 25. September 2013 vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet

1. öffentliche Auflage vom 25. Juli bis 24. August 2013
2. öffentliche Auflage vom 3. Oktober bis 2. November 2013

Vom Gemeinderat beschlossen am 27. November 2013

Der Gemeindepräsident: Die Bereichsleiterin Bau/
Administration:



Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 644 am 1. April 2014

Der Staatsschreiber:



Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 9. Mai 2014

Dieser Plan hat nur orientierenden Charakter. Der rechtsgültige Bauzonen- und Gesamtplan ist auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Plan-Nummer: (301.81) 1.1285-14 GIS-Datensatz: fuln_zp_mst.gws Datum: 20.08.2014/ser

 **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Empfindlichkeitsstufen
II III IV

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

	2-geschossige Wohnzone Ufer	W2-U
	2-geschossige Wohnzone	W2
	Kernzone	K
	Ortsbildschutzzone	Ob
	Volumenerhaltungszone	VE
	Gewerbezone mit Wohnanteil	GeW
	Gewerbezone	Ge
	Industriezone	In
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
	Spezialzone Giessi Bau	SpG Bau

Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	Lw
	Kommunale Uferschutz- und Waldrandzone (ausserhalb des Siedlungsgebiets der Landwirtschaftszone überlagert)	Uf
	Spezialzone Giessi Ufer	SpG Ufer
	Reservezone	Re
	Reservezone für verdichtetes Wohnen	Re-V

Überlagernde Zonen und Gebiete

	Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
	Gebiet mit Gestaltungsplanungspflicht
	Bauverbot für Hoch- und unterirdische Bauten
	Archäologische Fundstelle
	Landschaftsschutzzone
	Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
	A Allmend
	B Aarebord, Klichmatt
	Kantonale Uferschutzzone

Kultur- und Naturobjekte

	Erhaltenswerte Bauten
	Einzelbäume und Baumgruppen geschützt
	Hecke, Uferbestockung überlagert, vermessen und geschützt (Heckenabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)
	Hecke, Uferbestockung geschützt (Innerhalb der Bauzonen im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)

Orientierender Planinhalt

	Geschützte Bauten und Objekte
	Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
	Wald (Ersatzaufforstungsfläche)
	Gewässer / Gewässer eingedolt
	Grundwasserschutzareal
	Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA) - Schliessanlage Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.
	Hochspannungsleitung

Festsetzung nach Kant. Richtplan

	Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (Geotop)
--	--

Hinweis:
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik „Karte der belasteten Standorte“). Auf mit Abfällen belasteten Standorten kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

