



ComNet Fulerbach AG

Geschäftsbericht 2024



Inhalt

1. Editorial: Das Wort des VR-Präsidenten

2. Organisation, Stand 31.12.2024

3. Geschäftstätigkeit
 - 3.1. Geschäftsverlauf im Berichtsjahr
 - 3.2. Investitionstätigkeiten
 - 3.3. Statistik

4. Jahresrechnung
 - 4.1. Einleitung
 - 4.2. Bilanz
 - 4.3. Erfolgsrechnung
 - 4.4. Geldflussrechnung
 - 4.5. Anhang
 - 4.6. Gewinnverwendung

5. Anträge an die Gemeindeversammlung

6. Bericht der Revisionsstelle

ComNet Fulenbach AG
Innere Weid 1
4629 Fulenbach
062 926 19 66
info@comnetfulenbach.ch
www.comnetfulenbach.ch

1. EDITORIAL

Die ComNet Fulenbach AG behauptet sich im Kommunikationsmarkt!

Sehr geehrte ComNet-Kundinnen und -Kunden
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Berichtsjahr 2024 konnten die flächendeckenden Neuerschliessungsarbeiten mit Glasfaser sowie der Neu- und Aufbau der dazu notwendigen POP-Station abgeschlossen werden. Neben diesen umfangreichen technischen und anspruchsvollen Erschliessungsarbeiten ging es jedoch zusätzlich auch darum, dass der Betrieb des neuen Kommunikationsnetzes administrativ und technisch zukunftsfähig gemacht werden konnte. Für diese herausfordernden Ansprüche in einem voll-liberalisierten und unregulierten Markt bewältigen zu können, haben im Hintergrund sehr viele Verhandlungsgespräche mit Gross-Providern stattgefunden. Nachdem nun die ComNet Fulenbach AG über vier Fasern (OTO-Ready – also bis ins Wohnzimmer) verfügt, ist es das Ziel, dass möglichst alle Fasern mit Nutzern beleuchtet werden, damit möglichst viele Nutzungsgebühren generiert werden können. Nachdem die zähen Verhandlungen mit der Swisscom und der GGS erfolgreich abgeschlossen werden konnten, standen konzeptionell anspruchsvolle Verhandlungen mit den übrigen interessierten Gross-Providern (Salt, Sunrise) an. Damit diese Signal-Lieferanten, welche sich primär als Konkurrenz zur Swisscom etablieren sollen, auch nach Fulenbach geholt werden konnten, wurde die Strategie des Fulenbach-HUB's entwickelt. Die vertragliche Zusammenarbeit mit Salt und Sunrise wurde über den Kooperationspartner Swiss Fibre Net (SFN) gestaltet und abgeschlossen.

Der Fulenbacher-HUB ist eine technologische Konzentration der übergeordneten Erschliessungsinteressen der Gross-Provider Salt und Sunrise in einem Versorgungssperimeter mit rund 20 Gemeinden. Diese beiden Gross-Provider haben nur das Interesse in ein neues Versorgungsgebiet einzudringen, wenn ein genügend grosses Potenzial vorhanden ist. Aus diesen Gründen hat die ComNet Fulenbach AG den Lead für den Aufbau des Projekts (ComNet +) aufgenommen und mit Nachbar-Gemeinden eine HUB-Organisation aufgebaut. Neu sind nun einmal die Gemeinden Wolfwil und Kestenholz via HUB-Fulenbach erschlossen. Das Ziel ist es, dass wir in Zukunft weitere Netze via Fulenbach erschliessen und somit auch Durchleitungsgebühren einfordern können. Weitere Erweiterungsprojekte für „unseren“ überregionalen HUB sind bereits am Gedeihen!

Aufgrund der hohen Investitions- und Aufbauarbeiten konnte das erste volle Betriebsjahr mit einer schwarzen NULL abgeschlossen werden. Wichtig erscheint dem Verwaltungsrat, dass primär die notwendigen Netzabschreibungen getätigt und der Betrieb finanziert werden kann. Es gilt zu bedenken, dass die ComNet Fulenbach AG sämtliche Investitionen (rund 2.8 Mio. Franken) selbst, das heisst ohne Gemeindebeteiligung bzw. Steuerfranken finanziert hat. In anderen Erschliessungsnetzen hat der Aufbau der Glasfaser-Technologie doch mehrere CHF 100'000.00 an Steuergeldern beansprucht. Auf diese Zielerfüllung – dass wir dieses Projekt finanziell im Grundsatz im Alleingang durchgeführt haben – sind wir stolz!

Die Zukunft des technologisch sich wandelnden Marktes wird es zeigen, wie erfolgreich die ComNet Fulenbach AG in die Zukunft geführt werden kann. Zentral ist jedoch, dass wir heute über die neueste Technologie verfügen, damit Daten in unserem Gemeindegebiet sicher transportiert werden können. So werden in Zukunft auch die Daten der Elektra Fulenbach (EFU) und der Wasserversorgung Fulenbach über unser Glasfaser-Netz transportiert. Dazu und für den Aufbau des intelligenten Stromnetzes inklusive der neuen Wasserdaten-Beschaffung wurde die ComNet Fulenbach AG einerseits als Netzpartnerin und Technologiepartnerin ausgewählt. Die EFU wie auch die Wasserversorgung werden also zukünftig ihre Daten über eine Glasfaser der ComNet übertragen lassen.

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich meinen Verwaltungsratskollegen, dem Geschäftsführer Hansjörg Schaad und seinem Team, dem Partner-Team der netpartner ag und der WD comtec AG und im Speziellen unserem Verwaltungsratsmitglied Heinz Baumgartner für das riesengrosse Engagement und die erfolgreiche Zusammenarbeit im vergangenen Geschäftsjahr zu Gunsten der ComNet Fulenbach AG. Ich freue mich auf die bevorstehenden weiteren Herausforderungen im nächsten Jahr und bin bereit, diese mit dem ComNet-Team anzunehmen.

Herzlichst



Thomas Blum, Verwaltungsratspräsident

2. Organisation, Stand 31.12.2024

Verwaltungsrat

VR-Präsident

Thomas Blum, Fulenbach
Diplomierter Gemeindeschreiber/Unternehmensberater

Vize-Präsident des Verwaltungsrates

Peter Wyss, Fulenbach
Eidgenössisch diplomierter Treuhandexperte

Mitglied des Verwaltungsrates

Heinz Baumgartner, Fulenbach

Mitglied des Verwaltungsrates

Thomas Dietschi, Fulenbach
Leiter Besucherwesen und Kleinsponsoring

Mitglied des Verwaltungsrates

Remo Wobmann, Fulenbach

Geschäftsführung

Hansjörg Schaad, Fulenbach
Eidg. dipl. Treuhandexperte, MAS in Treuhand und Unternehmensberatung

Revisionsstelle

PKO Treuhand GmbH, Kapellenstrasse 8, 4573 Lohn-Ammannsegg

3. Geschäftstätigkeit

3.1. Geschäftsverlauf im Berichtsjahr

Das dritte Geschäftsjahr stand im Zeichen der Übergangsphase vom Bau des Glasfasernetz hin zum reinen Netzbetrieb. Nachdem am Anfang des Jahres noch die letzten Liegenschaften mit Glasfasertechnologie ausgestattet wurden, sind nun alle Liegenschaften mit der neusten Kommunikationstechnologie ausgestattet.

Das Geschäftsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBIT) beläuft sich im Jahr 2024 auf CHF 50'443.64. Mit diesem EBIT konnten wir erstmals die betriebsnotwendigen Abschreibungen des neuen Glasfasernetzes und der dazugehörigen Infrastruktur vornehmen, um die Refinanzierung des Netzes am Ende der Nutzungsdauer sicherzustellen. Nach Verbuchung dieser Abschreibungen, der Zinsen und Steuern verbleibt sogar ein kleiner Gewinn von CHF 647.94 stehen. Die Erzielung dieses Ergebnisses war durch die Zunahme der Erträge und Abnahme der betrieblichen Aufwendungen möglich. Es gilt nun für die Zukunft, das Geschäftsergebnis laufend zu überwachen und wo immer möglich zu optimieren. Eine Herausforderung wird dabei sein, die Zinsaufwendungen der bestehenden Passivdarlehen weiterhin so tief wie möglich zu halten.

Nach dem Abschluss der Bauarbeiten haben uns nach dem Übergang in den Normalbetrieb des Netzes im Berichtsjahr mit folgenden Themen beschäftigt:

ComNet+ Fulenbach als Signal-HUB der Region

Die Swiss Fibre Net AG (SFN) vertritt die Interessen der Signal-Provider Sunrise und Salt gegenüber Netzbetreibern wie der ComNet Fulenbach AG. Um die Signale dieser beiden grossen Anbieter in die Region zu bringen, war der Zusammenschluss zwischen der ComNet Fulenbach AG, der ComWo AG (Wolfwil) und der Fernsehgenossenschaft Kestenholz nötig. Damit können auch dementsprechend Synergien für alle Beteiligten genutzt werden. Als Gemeinschaft konnte eine bessere Verhandlungsposition gegenüber der SFN eingenommen werden. Da die ComNet Fulenbach AG bereits einen voll ausgebauten POP hatte, wurde sie Verhandlungspartnerin gegenüber der SFN. Durch die Einigung wird das Signal von Sunrise und Salt in Zukunft im POP-Fulenbach empfangen und von dort via Wolfwil bis nach Kestenholz geleitet. Der finale Ausbau der dazu benötigten, gemeindeübergreifenden Leitungen wird im ersten Quartal des Jahres 2025 erfolgreich abgeschlossen worden.

Abschaltung altes HFC-Netz der ehemaligen Fernsehgenossenschaft

Seit dem Abschluss unseres Glasfaserausbau ist nun auf dem Gemeindegebiet von Fulenbach jedes Haus, jede Wohnung und jeder Gewerbebetrieb mit der neusten Kommunikationstechnologie ausgerüstet. Aufgrund dessen haben wir das Netz mit der alten Technologie, das sogenannte HFC-Netz (auch Kupfernetz genannt) in Etappen ausser Betrieb genommen. Per 30.06.2024 wurden diese Arbeiten vollständig abgeschlossen. Damit das „alte“ Signal weiterhin wo gefordert über das neue Glasfasernetz empfangen werden kann, haben wir direkt bei diesen Kunden einen dazu benötigten „RF-Wandler“ eingebaut.

Smart-Meter-Auslesung via Glasfaser der ComNet Fulenbach AG

Seit Beginn unseres Umbauprojektes bestand ein Teilzweck der Erschliessung des Gemeindegebiets mit der Glasfasertechnologie darin, später die Smart-Meter-Zähler über das Glasfasernetz auslesen und wo nötig steuern zu können. Nach der Anordnung des Bundes sind Energieversorger verpflichtet, bis Ende des Jahres 2027 mindestens 80% ihrer „alten“ Zähler mit Smart-Meter-Zähler zu ersetzen. Um die neuen Vorteile dieser Messtechnologie zu nutzen, wird ein schnelles und vor allem zuverlässiges Kommunikationssystem benötigt. Dadurch kann neben der Bevölkerung von Fulenbach auch die Elektra Fulenbach von der besten Kommunikationstechnologie profitieren. Im Zuge dieses Prozesses durfte die Elektra Fulenbach im Verlaufe des Berichtsjahres den POP der ComNet Fulenbach mit den dafür notwendigen technologischen Gerätschaften ausrüsten. Die ComNet Fulenbach trägt so neben ihrer Hauptaufgabe als Kommunikationsnetzbetreiber auch zum Stromnetz der Zukunft ihren Teil bei. Seit Dezember 2024 laufen die ersten Auslesungen von Zählern über unser Glasfasernetz. Über die Glasfaser der EFU werden gleichzeitig neu auch die Wasserzähler abgelesen. Damit können zusätzliche Synergien genutzt werden.

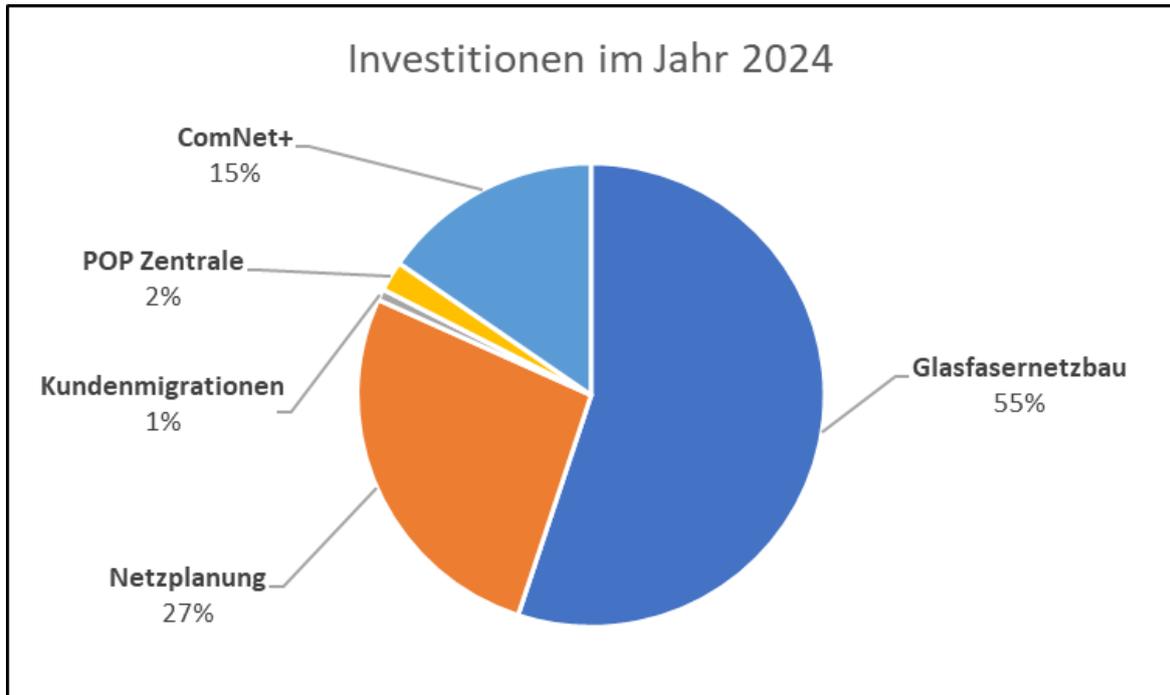
3.2. Investitionstätigkeiten

Der Glasfasernetzbau wurde im Jahr 2024 abgeschlossen. Die letzten Liegenschaften ohne Glasfaseranschluss sowie sämtliche Neubauten sind nun erschlossen. Zudem konnte das alte HFC-Netz erfolgreich abgeschaltet werden.

Durch die Bildung des Fulenbacher-HUB's ComNet+, zusammen mit der ComWo AG und der Fernsehgenossenschaft Kestenholz, konnten die Provider Sunrise und Salt über die Organisation Swiss Fibre Net AG gewonnen werden. Die benötigten Anschlussarbeiten für alle drei Gemeinden werden im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein. Somit dient der POP Fulenbach jetzt und in Zukunft als Signal-HUB für diese drei Gemeinden.

Für den Glasfaserausbau wurden gesamthaft bis Ende 2024 Investitionsausgaben in der Höhe von brutto CHF 2'293'580 getätigt. Damit liegen wir leicht unter den geplanten Ausgaben gemäss Businesscase.

Die Investitionsausgaben setzen sich wie folgt zusammen:



3.3. Statistik

Es werden mit dem bestehenden Netz gesamthaft 943 (Vorjahr 934) Nutzungseinheiten versorgt. Der Anteil der ggs-/Quickline-Kunden per 31.12.2024 betrug davon 351. Bei welchen Providern die anderen Nutzungseinheiten angeschlossen sind, entzieht sich unserer Kenntnis.

4. Jahresrechnung

4.1. Einleitung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführung, Bewertung und Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts nach Art. 957 ff. Für die Gewinnverwendung und die Reserven sind die Art. 671 ff. OR anwendbar.

In der Jahresrechnung aufgeführt sind alle Positionen, welche Werte im Berichtsjahr aufweisen. Weiter sind die relevanten, aussagekräftigen Positionen mit Nullwerten ebenso aufgeführt. Alle anderen, nicht aufgeführten Positionen haben Nullwerte. Sie sind der Lesbarkeit halber nicht aufgeführt.

Die Jahresrechnung setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen, welche auf den nachfolgenden Seiten aufgeführt sind:

- 4.2. Bilanz
- 4.3. Erfolgsrechnung
- 4.4. Geldflussrechnung
- 4.5. Anhang
- 4.6. Gewinnverwendung



4.2. Bilanz

AKTIVEN	siehe	31.12.2024		31.12.2023		Abweichung		
		4.5.	.	%	.	%	CHF	%
RB Aare-Langete, CH53 8080 8004 0936 3534 5			160'042		87'270		72'772	
PostFinance, IFS-Konto			54		78		-24	
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	3.1.		160'097	10.0	87'349	3.4	72'748	83.3
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	3.2.		147'952		727'083		-579'131	
Einzelwertberichtigungen			0		0		0	
Pauschalwertberichtigung			0		0		0	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			147'952	9.2	727'083	28.7	-579'131	-79.7
Guthaben gegenüber ESTV (Mehrwertsteuer)			0		11'751		-11'751	
Übrige kurzfristige Forderungen			0	0.0	11'751	0.5	-11'751	-100.0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.3.		5'707	0.4	2'185	0.1	3'523	161.3
UMLAUFVERMÖGEN			313'756	19.6	828'368	32.7	-514'612	-62.1
CableScout-Fasermanagement-System			15'000		17'000		-2'000	
Mobile Sachanlagen			15'000	0.9	17'000	0.7	-2'000	-11.8
Glasfaser-Netz (Bau ComNet Fulenbach AG)			1'009'000		1'409'000		-400'000	
Glasfaser-Netz (Übernahme ab FGF)			92'000		101'000		-9'000	
POP-Zentrale (Bau ComNet Fulenbach AG)			174'000		180'000		-6'000	
Immobilie Sachanlagen	3.4.		1'275'000	79.5	1'690'000	66.7	-415'000	-24.6
Sachanlagen			1'290'000	80.4	1'707'000	67.3	-417'000	-24.4
ANLAGEVERMÖGEN			1'290'000	80.4	1'707'000	67.3	-417'000	-24.4
AKTIVEN			1'603'756	100.0	2'535'368	100.0	-931'612	-36.7

PASSIVEN	siehe	31.12.2024		31.12.2023		Abweichung	
		CHF	%	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen Gegenüber Dritten	4.5.	44'915		806'706		-761'791	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.5.	44'915	2.8	806'706	31.8	-761'791	-94.4
Kontokorrent Elektra Fulenbach	3.6.	288'823		442'950		-154'127	
Schuld gegenüber ESTV (Mehrwertsteuer)		6'951		0		6'951	
Darlehen Gemeinde Fulenbach	3.7.	1'000'000		0		1'000'000	
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		84		2'301		-2'217	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		1'295'858	80.8	445'251	17.6	850'607	191.0
Passive Rechnungsabgrenzungen	3.8.	20'219	1.3	41'295	1.6	-21'076	-51.0
Kurzfristiges Fremdkapital		1'360'993	84.9	1'293'252	51.0	67'740	5.2
Darlehen Gemeinde Fulenbach	3.7.	0		1'000'000		-1'000'000	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		0	0.0	1'000'000	39.4	-1'000'000	-100.0
Rückstellungen		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Langfristiges Fremdkapital		0	0.0	1'000'000	39.4	-1'000'000	-100.0
FREMDKAPITAL		1'360'993	84.9	2'293'252	90.5	-932'260	-40.7
Aktienkapital		100'000	6.2	100'000	3.9	0	0.0
Gesetzliche Kapitalreserven		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Gesetzliche Gewinnreserven		50'000		50'000		0	
Gesetzliche Gewinnreserven		50'000	3.1	50'000	2.0	0	0.0
Gewinn-/Verlustvortrag (-)		0		0		0	
Jahresgewinn/-verlust (-)		648		569		78	
<i>Bilanzverlust</i>		648	0.0	569	0.0	78	13.8
Freiwillige Gewinnreserven		92'116	5.7	91'546	3.6	569	0.6
Eigene Anteile		0	0.0	0	0.0	0	0.0
EIGENKAPITAL		242'764	15.1	242'116	9.5	648	0.3
PASSIVEN		1'603'756	100.0	2'535'368	100.0	-931'612	-36.7

4.3. Erfolgsrechnung

Seite 1	siehe	Jahr 2024		Jahr 2023		Abweichung	
		4.5.	CHF	%	CHF	%	CHF
Faservermietungen		28'015		0		28'015	
Grundanschlüsse		104'317		108'123		-3'806	
Provisionen		35'795		32'853		2'942	
Sonstige Erträge	3.9.	6'863		222'553		-215'691	
Bruttoertrag		174'990	100.0	363'530	100.0	-188'540	-51.9
Erlösminderungen		0	0.0	0	0.0	0	0.0
NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN		174'990	100.0	363'530	100.0	-188'540	-51.9
Dienstleistungsbezüge	3.10.	-33'374		-35'270		1'896	
Aufwände zur Weiterverrechnung		0		-202'553		202'553	
DIREKTER AUFWAND		-33'374	-19.1	-237'823	-65.4	204'449	-86.0
BRUTTOGEWINN I		141'616	80.9	125'707	34.6	15'909	12.7
Löhne, Gehälter, Mandate		-33'225		-49'812		16'587	
Lohnaufwand		-33'225	-19.0	-49'812	-13.7	16'587	-33.3
AHV, ALV, FAK		0		-514		514	
Übrige Sozialversicherungen		-84		-84		0	
Sozialversicherungsaufwand		-84	0.0	-598	-0.2	514	-86.0
Aus- und Weiterbildung		0		0		0	
Reisespesen		0		-1'051		1'051	
Übriger Personalaufwand		0	0.0	-1'051	-0.3	1'051	-100.0
PERSONALAUFWAND		-33'309	-19.0	-51'461	-14.2	18'152	-35.3
BRUTTOGEWINN II		108'307	61.9	74'245	20.4	34'061	45.9

Seite 2	siehe 4.5.	Jahr 2024		Jahr 2023		Abweichung	
		CHF	%	CHF	%	CHF	%
Miet- und Versicherungsaufwand		-13'738		-3'825		-9'913	
Unterhalt Netz/Geräte/Mobiliar		-9'028		-14'928		5'899	
Planwesen, Beiträge		-8'491		-10'562		2'071	
Energieaufwand		-9'535		-10'113		578	
Verwaltungsaufwand, Informatik		-1'537		-3'268		1'732	
Informatik, Netzbetrieb		-8'700		0		-8'700	
Fremdleistungen/Beratungen		-2'942		-3'693		751	
Werbe- und Verkaufsaufwand		-1'193		-6'777		5'584	
Projektaufwand		-2'700		-4'468		1'768	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		-57'863	-33.1	-57'633	-15.9	-230	0.4
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBITA)		50'444	28.8	16'612	4.6	33'831	203.7
Abschreibungen Glasfasernetz (LWL)	3.4.	-34'460		-13'929		-20'531	
Abschreibungen POP-Zentrale	3.4.	-6'000		-1'845		-4'156	
Abschreibungen Informatik und Mobiliar		-2'000		-2'000		0	
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN		-42'460	-24.3	-17'773	-4.9	-24'687	138.9
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBIT)		7'984	4.6	-1'161	-0.3	9'145	-787.8
Zinsaufwand	3.11.	-6'992		-4'336		-2'657	
Zinsertrag		0		33		-33	
FINANZERFOLG		-6'992	-4.0	-4'302	-1.2	-2'689	62.5
BETRIEBLICHES ERGEBNIS		992	0.6	-5'463	-1.5	6'456	-118.2
BETRIEBSFREMDER ERFOLG		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Ausserordentlicher, einmaliger Aufwand		0		0		0	
Ausserordentlicher, einmaliger Ertrag		0		6'473		-6'473	
AUSSERORDENTLICHER, EINMALIGER PERIODENFREMDER ERFOLG		0	0.0	6'473	1.8	-6'473	-100.0
JAHRESGEWINN/-VERLUST (-) VOR STEUERN		992	0.6	1'009	0.3	-17	-1.7
Direkte Steuern		-344	-0.2	-440	-0.1	96	0.0
JAHRESGEWINN/-VERLUST (-)		648	0.4	569	0.2	78	13.8

4.4. Geldflussrechnung

Geldflussrechnung	Jahr 2024		Jahr 2023		Abweichung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Jahresgewinn/-verlust (-)	648		569		78	
Bilanzielle Abschreibungen	42'460		17'773		24'687	
Veränderung Rückstellungen	0		0		0	
Geldfluss aus operativer Betriebstätigkeit	43'108	59.3	18'343	-6.3	24'765	135.0
Veränderung Forderungen (+ = Abnahme)	587'360		-698'719		1'286'079	
Veränderung Schulden (+ = Zunahme)	-778'133		723'898		-1'502'030	
Geldfluss nach Veränderung NUV	-147'665	-203.0	43'521	-15.0	-191'186	-439.3
Investitionen Ausbau Glasfasernetz	-255'048		-1'375'773		1'120'725	
Beiträge Swisscom an Glasfasernetz	508'400		600'000		-91'600	
Beiträge SwissFibreNet/ComNet+ an Netz	121'189		0		121'189	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	374'540	514.8	-775'773	268.2	1'150'313	-148.3
Kontokorrent Elektra Fulenbach	-154'127		442'950		-597'077	
Geldfluss aus Finanzierung	-154'127	-211.9	442'950	-153.1	-597'077	-134.8
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	72'748	100.0	-289'302	100.0	362'050	-125.1
Bestand flüssige Mittel zum Jahresbeginn	87'349		376'651		-289'302	
Bestand flüssige Mittel zum Jahresende	160'097		87'349		72'748	
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	72'748	100.0	-289'302	100.0	362'050	-125.1



4.5. Anhang

Der nachfolgende Anhang enthält alle gesetzlich notwendigen Angaben. Zu den Positionen, zu welchen nichts erwähnt wurde, gibt es keine zu nennenden Informationen.

1. Angaben zur Firma

Firmenname:	ComNet Fulenbach AG
Sitz:	4629 Fulenbach
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
UID-Nummer:	CHE-139.850.671

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Für die Gewinnverwendung und die Reserven sind die Art. 671 ff. OR anwendbar.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:

Basis

Alle bis zum Bilanzstichtag abgeschlossenen Geschäftsvorfälle wurden erfasst und gemäss den festgelegten Bewertungsgrundsätzen in der Bilanz und Erfolgsrechnung bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Für alle am Bilanzstichtag erkennbaren Risiken wurden nach dem Vorsichtsprinzip Einzelwertberichtigungen gebildet. In der vorliegenden Jahresrechnung mussten keine Einzelwertberichtigungen vorgenommen werden.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten zuzüglich wertvermehrender Investitionen bilanziert und maximal zu den zulässigen Abschreibungssätzen gemäss den Vorgaben des Steueramts des Kantons Solothurn abgeschrieben. Es gelten dabei die Abschreibungssätze auf dem Anlagevermögen der Kommunikationsbranche.

Detaillierte Erläuterungen zu ausgewählten Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung sind unter Punkt 3 dieses Anhangs ersichtlich.

3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

3.1. Flüssige Mittel: Die flüssigen Mittel haben gegenüber dem Vorjahr um CHF 72'748.05 zugenommen. Wie sich die Veränderung der flüssigen Mittel genau zusammensetzt ist im Detail in der Geldflussrechnung gemäss Punkt 4.4. ersichtlich.

3.2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: Im Saldo von CHF 147'952.21 sind vor allem die Forderungen gegenüber der Mitnutzer des POP-Signals aus Fulenbach (ComWo AG und Fernsehgenossenschaft Kestenholz) enthalten. Im Vorjahr war darin ein Guthaben gegenüber der Swisscom AG für die Kostenbeteiligung enthalten.

3.3. Aktive Rechnungsabgrenzungen: Unter den aktiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen werden vorausbezahlte Aufwände, welche das Jahr 2025 betreffen oder noch nicht in Rechnung gestellte Erträge des Jahres 2024. Auch im Jahr 2024 zuviel bezahlte Aufwände werden hier als Guthaben ausgewiesen. Per 31.12.2024 setzt sich die Bilanzposition wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
Guthaben aus zuviel bezahlten Aufwänden	-.—	34.55
Noch nicht in Rechnung gestellte Erträge	5'707.35	2'150.—
Total	5'707.35	2'184.55

3.4. Immobilie Sachanlagen: Der Bilanzwert per 31.12.2024 ergibt sich wie folgt:

Bestand per 01.01.2024	CHF	1'690'000.—
Investitionen brutto ins Glasfasernetz	+ CHF	84'282.15
Anbindung ComNet+ (SFN)	+ CHF	40'944.40
Anbindung SFN	- CHF	25'500.—
Zweite Tranche Swisscom AG für Glasfasernutzung	- CHF	474'266.85
Bilanzielle Abschreibungen	- CHF	40'459.70
Schlusswert per 31.12.2024	CHF	1'275'000.—

3.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen: Die Position setzt sich zur Mehrheit aus unbezahlten Rechnungen per 31.12.2024 gegenüber der Swiss Fibre Net AG zusammen. Diese betreffen den Anschluss der SFN, um die Signale der Provider Salt und Sunrise zu erhalten. Bei den restlichen Beträgen handelt es sich um Kosten für die Planung und Administration des Netzes.

3.6. Kontokorrent Elektra Fulenbach: Dieses Konto dient unserer kurzfristigen Versorgung mit liquiden Mitteln durch unsere 100%-ige Mutter. Gegenüber dem Vorjahr konnte die Ausleihung um CHF 154'127.00 reduziert werden. Das Kontokorrentguthaben wurde gesetzeskonform verzinst.

3.7. Darlehen Gemeinde Fulenbach: Die Gemeinde Fulenbach hat uns am 31.01.2022 zur Finanzierung des Netzbaus ein 3-jähriges Darlehen gewährt. Dieses Darlehen wird nun am 31.01.2025 zur Rückzahlung fällig. Somit ist es innerhalb der nächsten 360 Tage zurückzuzahlen und gilt deshalb neu als kurzfristiges Darlehen. Die Umschichtung von langfristig zu kurzfristig wurde dementsprechend in der Jahresrechnung 2024 berücksichtigt.

3.8. Passive Rechnungsabgrenzungen: Unter den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen werden vorausbezahlte Erträge, welche das Jahr 2025 betreffen oder noch nicht in Rechnung gestellte Aufwände des Jahres 2024 von Dritten. Per 31.12.2024 setzt sich die Bilanzposition wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
Unverrechnete Aufwände ComNet+	7'681.—	-.—
Unverrechnete Aufwände Provider	7'238.35	35'365.—
Unverrechnete Aufwände Verwaltung	4'000.—	4'000.—
Unverrechnete Aufwände Soziales, offene Steuern	1'300.—	1'930.30
<i>Total</i>	<i>20'219.35</i>	<i>41'295.30</i>

3.9. Sonstige Erträge: Bei diesen Erträgen handelt es sich mehrheitlich um Erträge aus dem Geschäft der ComNet+. Die POP-Zentrale in Fulenbach dient für die Gemeinden Wolfwil und Kestenholz als HUB für das Signal der Swiss Fibre Net AG (Sunrise & Salt). Zudem konnten Kosten zum Unterhalt des Netzes weiterverrechnet werden.

3.10. Dienstleistungsbezüge: Die Aufwendungen unter dieser Position setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
Signallieferungen, variable Aufwände Provider	9'161.65	6'035.40
Urheberrechtsgebühren	12'748.35	13'450.30
Neukundengewinnung, Werbedienstleistungen	11'463.95	15'784.—
<i>Total</i>	<i>33'373.95</i>	<i>35'269.70</i>

3.11. Zinsaufwand: Unter dieser Position verbucht sind die Zinszahlungen an die Gemeinde Fulenbach für das Darlehen sowie an die Elektra Fulenbach für das Kontokorrentkonto zur Überbrückung der Liquiditätsengpässe.

4. Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2024	31.12.2023
Bis 10 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend

5. Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2024	31.12.2023
fällig innerhalb 2 bis 5 Jahren	-.—	1'000'000.—
fällig nach 5 Jahren	-.—	-.—
Total	-.—	1'000'000.—

6. Honorar der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle erbringt nur Revisionsdienstleistungen.

4.6. Gewinnverwendung

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlusts

	2024	2023
Zur Verfügung der Generalversammlung:		
Gewinn-/Verlustvortrag	0	0
Jahresgewinn/-verlust (-)	648	569
<i>Bilanzverlust</i>	648	569
Freiwillige Gewinnreserven	92'116	91'546
Total zur Verfügung der Generalversammlung	92'764	92'116
Antrag des Verwaltungsrates:		
Total zur Verfügung der Generalversammlung	92'764	92'116
./. Ausschüttungen	0	0
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0	0
Vortrag auf neue Rechnung (freiwillige Gewinnreserven)	92'764	92'116
<i>Veränderung freiwillige Gewinnreserven aus Ergebnis des Berichtsjahres</i>	648	569
Eigenkapital nach Gewinnverwendung:		
Aktienkapital	100'000	100'000
Gesetzliche Kapitalreserven	0	0
Gesetzliche Gewinnreserven	50'000	50'000
Freiwillige Gewinnreserven	92'764	92'116
Total	242'764	242'116

5. Anträge an die Gemeindeversammlung

Der Verwaltungsrat der ComNet Fulenbach AG empfiehlt der Gemeindeversammlung folgenden Beschlussentwurf zur Annahme:

1. Die Jahresrechnung 2024 der ComNet Fulenbach AG mit einem Finanzbuchhaltungsgewinn von CHF 647.94 wird genehmigt.
2. Der Gewinn von CHF 647.94 wird vollumfänglich den freiwilligen Gewinnreserven zugewiesen.
3. Der Geschäftsbericht 2024 der ComNet Fulenbach AG wird genehmigt.
4. Dem Verwaltungsrat wird für das Geschäftsjahr 2024 Décharge erteilt.



6. Bericht der Revisionsstelle



Persönlich · Kompetent · Offen

PKO Treuhand GmbH

Kapellenstrasse 8,
4573 Lohn-Ammannsegg SO
Hauptstrasse 16,
3422 Kirchberg BE
Chinumatta 175,
3925 Grächen VS
034 445 27 61
info@pko-treuhand.ch
www.pko-treuhand.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der ComNet Fulenbach AG, 4629 Fulenbach**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) der ComNet Fulenbach AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Lohn-Ammannsegg, 9. Mai 2025

PKO Treuhand GmbH

Peter Kofmel
Leitender Revisor
Eidg. dipl. Treuhandexperte
Mitglied von EXPERTSUISSE