



ThermNet Fulenbach AG

Geschäftsbericht 2024



Inhalt

1. Editorial: Das Wort des VR-Präsidenten
2. Organisation, Stand 31.12.2024
3. Geschäftstätigkeit im Berichtsjahr
4. Jahresrechnung
 - 4.1. Einleitung
 - 4.2. Bilanz
 - 4.3. Erfolgsrechnung
 - 4.4. Anhang
 - 4.5. Verlustverwendung
5. Anträge an die Gemeindeversammlung
6. Bericht der Revisionsstelle

ThermNet Fulenbach AG
Innere Weid 1
4629 Fulenbach
062 926 19 66
info@thermnetfulenbach.ch

1. EDITORIAL

Die ThermNet Fulenbach AG in der anspruchsvollen Planungs- und Aufbauphase!

Sehr geehrte Gemeindevertreter
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem Willen der Gemeinde Fulenbach für das Erschliessungsgebiet in der Salzmatt/Neumatt sowie umliegenden Wohngebieten ein Heiz-Angebot auf der Basis von erneuerbaren Energieträger anbieten zu wollen, wurde die ThermNet Fulenbach AG gegründet. Dies mit dem Ziel, einen Nahwärmeverbund aufzubauen, zu betreiben und zu erweitern. Die Firmengründung erfolgte mit dem Handelsregistereintrag per 14.05.2024, damit der Planer- und Investorenschaft für die 3 Mehrfamilienhäuser mit 21 Wohnungen die Heizleistungen im Jahr 2025 angeboten werden kann. Die Planungsarbeiten für die 3 Mehrfamilienhäuser haben sich aufgrund von organisatorischen Problemen bei der Eigentümerschaft zeitlich hinausgezögert. Aus diesen Gründen wurden die Planungsarbeiten zeitlich etwas verlangsamt. Das Erschliessungskonzept sieht vor, dass primär also diese 3 MFH, das Schulhaus Salzmatt mit Turnhalle, das Werkhofgebäude sowie natürlich das vom Gemeinderat aktuell geprüfte Generationenprojekt „Neue Sport- und Freizeithalle“ in den Erschliessungsperimeter aufgenommen werden. Aufgrund der zeitlich gestaffelten Realisierung dieser Anschlussgebäude wurde das Grundkonzept auch „ausbau- und erweiterbar“ bzw. modular aufgebaut. Es können bis zu drei Heizöfen realisiert werden.

Da verhältnismässig viele Gemeindeliegenschaften angeschlossen werden sollen, ist auch die Gemeinde Fulenbach neben der Elektra Fulenbach (EFU) als Muttergesellschaft Mit-Aktionärin der neuen Gesellschaft und beteiligt sich aktiv an den Investitionskosten zum Aufbau dieses Nahwärmeverbundes. Für den Ersatz der aktuell noch in Betrieb stehenden Öl-Heizung im Schulhaus Salzmatt sollen die notwendigen Ersatzinvestitionen von gegen CHF 500'000.00 in ein zukunftsorientiertes Projekt investiert werden. Der zukünftige Rohstoff von Holzschnitzel soll primär aus dem eigenen Wald in Fulenbach angeliefert werden können.

Die Projektierungsphase wurde durch den Umstand, dass die bestehende Zivilschutzanlage tangiert wird auch noch durch die kantonalen und eidgenössischen Behörden etwas verzögert. Dadurch, dass der neue Zugang zur Heizzentrale durch die bestehende ZS-Rampe geführt werden sollte, wurde von den übergeordneten Behördenstellen als nicht optimal erachtet. Aus diesen Gründen wurde eine weitere Projektänderung erarbeitet, welche den Zugang auf der südlichen Seite via Treppenaufgang vorsieht. Diese Projektänderung wurde nun in ein neues Baubewilligungsverfahren aufgenommen. Es ist geplant, dass im 2. Semester 2025 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann, damit der Bauherrschaft der 3 Mehrfamilienhäuser ca. ein Jahr später die geforderte Heizleistung angeboten werden kann.

Da sich die Gesellschaft im Betriebsjahr 2024 lediglich mit Projektierungs-, Planungsarbeiten sowie mit dem Erlass von Anschluss-Rahmenbedingungen beschäftigte, wurden nur Aufwendungen zu Lasten der Gesellschaft produziert. Sobald die Anschlüsse verfügt und in Rechnung gestellt werden können, sind auch erste Erträge zu Gunsten der Gesellschaft zu erwarten. Aus all diesen Gründen hat die ThermNet Fulenbach AG im Betriebsjahr 2024 einen Verlust von rund CHF 24'000.00 erzielt.

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich meinen Verwaltungsratskollegen, dem Geschäftsführer Hansjörg Schaad und seinem Team, den Ingenieuren Werner Lenz, Stefan Kläntschi und Rolf Ackermann für die Zusammenarbeit im vergangenen Geschäftsjahr zu Gunsten der ThermNet Fulenbach AG. Ich freue mich auf die bevorstehenden weiteren Herausforderungen im nächsten Jahr und bin bereit, diese mit dem ThermNet-Team anzunehmen.

Herzlichst



Thomas Blum, Verwaltungsratspräsident

2. Organisation, Stand 31.12.2024

Verwaltungsrat

VR-Präsident

Thomas Blum, Fulenbach
Diplomierter Gemeindeschreiber/Unternehmensberater

Vize-Präsident des Verwaltungsrates

Christian Nyfeler, Fulenbach
Sektionsleiter

Mitglied des Verwaltungsrates

Heinz Baumgartner, Fulenbach

Mitglied des Verwaltungsrates

Patrik von Vigier, Sugiez

Geschäftsführung

Hansjörg Schaad, Fulenbach
Eidg. dipl. Treuhandexperte, MAS in Treuhand und Unternehmensberatung

Revisionsstelle

PKO Treuhand GmbH, Kapellenstrasse 8, 4573 Lohn-Ammannsegg

3. Geschäftstätigkeit im Berichtsjahr

Die ThermNet Fulenbach AG wurde am 14.05.2024 ins Handelsregister des Kantons Solothurn eingetragen. Somit umfasst die erste Jahresrechnung ein dementsprechend verkürztes Rechnungsjahr. Die ThermNet Fulenbach AG gehört zu 2/3-Anteilen der Elektra Fulenbach und zu 1/3-Anteil der Gemeinde Fulenbach.

Die erste Jahresrechnung der ThermNet Fulenbach AG umfasst die Periode vom 14.05.2024 bis 31.12.2024. Sie schliesst mit einem Verlust von CHF 24'113.27 ab. Aufgrund der Tatsache, dass sich die Firma im Berichtsjahr im Aufbau befand und die Haupttätigkeiten in den Vorbereitungs- und Planungsarbeiten lagen, ist dieser Verlust eine logische Folge der Situation. So wurden CHF 14'634.05 allein für Gründungs- und Organisationskosten aufgewendet. Erträge werden erst nach dem Bau und der Inbetriebnahme der Wärmezentrale anfallen und sind somit voraussichtlich ab dem Jahr 2026 zu erwarten.

Im Jahr 2025 sollen die Vorprojektierungsarbeiten abgeschlossen und mit der Umsetzung des Projekts begonnen werden. Damit wird das Ziel verfolgt, im Jahr 2026 die ersten Kunden an das Wärmenetz anschliessen zu können. Sobald der erste Netzanschlussvertrag unterzeichnet ist, können auch die ersten Anschlussgebühren in Rechnung gestellt werden. Die Anschlussgebühren werden den Investitionsausgaben gutgeschrieben.



4. Jahresrechnung

4.1. Einleitung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführung, Bewertung und Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts nach Art. 957 ff. Für die Gewinnverwendung und die Reserven sind die Art. 671 ff. OR anwendbar.

In der Jahresrechnung aufgeführt sind alle Positionen, welche Werte im Berichtsjahr aufweisen. Weiter sind die relevanten, aussagekräftigen Positionen mit Nullwerten ebenso aufgeführt. Alle anderen, nicht aufgeführten Positionen haben Nullwerte. Sie sind der Lesbarkeit halber nicht aufgeführt.

Die Jahresrechnung setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen, welche auf den nachfolgenden Seiten aufgeführt sind:

- 4.2. Bilanz
- 4.3. Erfolgsrechnung
- 4.4. Anhang
- 4.5. Verlustverwendung



4.2. Bilanz

	per 31.12.2024 in CHF
AKTIVEN	
Raiffeisenbank Aare-Langete, CH55 8080 8003 0891 0360 0	87'755.58
Guthaben Mehrwertsteuer	1'067.15
<i>Umlaufvermögen</i>	88'822.73
Wärmeverbundnetz	39'098.50
<i>Anlagevermögen</i>	39'098.50
Total Aktiven	127'921.23
PASSIVEN	
Unbezahlte Rechnungen	1'089.10
Passive Rechnungsabgrenzungen	945.40
<i>Fremdkapital</i>	2'034.50
Aktienkapital	150'000.00
<i>Eigenkapital</i>	150'000.00
Total Passiven	152'034.50
Verlust	24'113.27

4.3. Erfolgsrechnung

	14.05.-31.12.2024 in CHF
ERTRÄGE	
Erträge	0.00
Total Erträge	0.00
AUFWÄNDE	
Personalaufwand	3'420.00
<i>Total Personalaufwand</i>	<i>3'420.00</i>
Formulare und Drucksachen	7.62
Homepage	13.80
Bank-/PC-/Betreibungsspesen	64.40
Revisions- und Beratungsaufwand	500.00
Geschäftsführung/Administration	5'005.00
<i>Total Büroaufwand</i>	<i>5'590.82</i>
Gründungs- und Organisationsaufwand	14'634.05
<i>Total einmaliger Aufwand</i>	<i>14'634.05</i>
Werbeaufwand, Kundenbindung	193.40
<i>Total Werbeaufwand</i>	<i>193.40</i>
Direkte Steuern	275.00
Total Aufwände	24'113.27
Verlust	24'113.27

4.4. Anhang

Der nachfolgende Anhang enthält alle gesetzlich notwendigen Angaben. Zu den Positionen, zu welchen nichts erwähnt wurde, gibt es keine zu nennenden Informationen.

1. Angaben zur Firma

Firmenname:	ThermNet Fulenbach AG
Sitz:	4629 Fulenbach
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
UID-Nummer:	CHE-373.978.073

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:

Basis

Alle bis zum Bilanzstichtag abgeschlossenen Geschäftsvorfälle wurden erfasst und gemäss den festgelegten Bewertungsgrundsätzen in der Bilanz und Erfolgsrechnung bewertet. Diese erste Jahresrechnung umfasst die Periode vom 14.05.2024 bis 31.12.2024.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten zuzüglich wertvermehrender Investitionen bilanziert und maximal zu den zulässigen Abschreibungssätzen gemäss den Vorgaben des Steueramts des Kantons Solothurn abgeschrieben. Es gelten dabei die Abschreibungssätze auf dem Anlagevermögen der Kommunikationsbranche.

3. Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2024
Bis 10 Vollzeitstellen	zutreffend

4. Honorar der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle erbringt nur Revisionsdienstleistungen.

4.5. Verlustverwendung

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlusts

	2024
Zur Verfügung der Generalversammlung:	
Gewinn-/Verlustvortrag	0
Verlust	-24'113
<i>Bilanzverlust</i>	-24'113
Freiwillige Gewinnreserven	0
Total zur Verfügung der Generalversammlung	-24'113
Antrag des Verwaltungsrates:	
Total zur Verfügung der Generalversammlung	-24'113
./. Ausschüttungen	0
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0
Vortrag auf neue Rechnung (Verlustvortrag)	-24'113
Eigenkapital nach Gewinnverwendung:	
Aktienkapital	150'000
Gesetzliche Kapitalreserven	0
Gesetzliche Gewinnreserven	0
Verlustvortrag	-24'113
Total	125'887

5. Anträge an die Gemeindeversammlung

Der Verwaltungsrat der ThermNet Fulenbach AG empfiehlt der Gemeindeversammlung folgenden Beschlusssentwurf zur Annahme:

1. Die Jahresrechnung 2024 umfassend die Periode vom 14.05.2024 bis 31.12.2024 der ThermNet Fulenbach AG mit einem Finanzbuchhaltungsverlust von CHF 24'113.27 wird genehmigt.
2. Der Verlust von CHF 24'113.27 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsbericht 2024 der ThermNet Fulenbach AG wird genehmigt.
4. Dem Verwaltungsrat wird für das Geschäftsjahr 2024 Décharge erteilt.



6. Bericht der Revisionsstelle



Persönlich • Kompetent • Offen

PKO Treuhand GmbH

Kapellenstrasse 8,
4573 Lohn-Ammannsegg SO
Hauptstrasse 16,
3422 Kirchberg BE
Chinumatta 175,
3925 Grächen VS
034 445 27 61
info@pko-treuhand.ch
www.pko-treuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der ThermNet Fulenbach AG, 4629 Fulenbach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) der ThermNet Fulenbach AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Lohn-Ammannsegg, 2. Mai 2025

PKO Treuhand GmbH

Peter Kofmel
Leitender Revisor
Eidg. dipl. Treuhandexperte
Mitglied von EXPERTSUISSE