



ComNet Fülenbach AG

Geschäftsbericht 2025



Inhalt

1. Editorial: Das Wort des VR-Präsidenten
2. Organisation, Stand 31.12.2025
3. Geschäftstätigkeit
 - 3.1. Geschäftsverlauf im Berichtsjahr
 - 3.2. Investitionstätigkeiten
 - 3.3. Statistik
4. Jahresrechnung
 - 4.1. Einleitung
 - 4.2. Bilanz
 - 4.3. Erfolgsrechnung
 - 4.4. Geldflussrechnung
 - 4.5. Anhang
 - 4.6. Gewinnverwendung
5. Anträge an die Gemeindeversammlung
6. Bericht der Revisionsstelle

ComNet Fulenbach AG
Innere Weid 1
4629 Fulenbach
062 926 19 66
info@comnetfulenbach.ch
www.comnetfulenbach.ch

1. EDITORIAL

Die ComNet Fulenbach AG hat die richtige Zukunftsstrategie gewählt!

Sehr geehrte ComNet-Kundinnen u. -Kunden
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Geschäftsjahr 2025 der neuen ComNet Fulenbach AG konnte als erstes echtes Betriebsjahr in technischer wie auch in finanzieller Hinsicht erfolgreich abgeschlossen werden. In Fulenbach sind nun sämtliche Haushalte (ausser 1 Liegenschaft) und alle Geschäftsliegenschaften mit Glasfaser erschlossen. Ebenso wurden an der POP-Station, welche sich zwischenzeitlich zum regionalen HUB (Anschluss Gemeinden Wolfwil und Kestenholz) entwickelt hat, noch kleinere Sicherheitsarbeiten vorgenommen. Die Strategie des offenen Netzes - alle Provider sind auf dem Glasfasernetz willkommen - hat sich aus Sicht des Verwaltungsrates bestens bewährt. Dies mit der Bestätigung, dass sich in der Region verschiedenste Kommunikationsgesellschaften ebenso für das Fulenbacher-Modell entschieden haben. Und andererseits darf auch mit Freuden festgestellt werden, dass der ausgehandelte Vertrag mit der SFN (Swiss-Fibre-Net), welcher es ermöglicht, dass mit den Dritt-Providern wie Sunrise und Salt eine erfolgsversprechende Zusammenarbeit und Abrechnungssystematik abgeschlossen werden konnte, eine Dynamik ins Kundenfeld hineingebracht hat. Das Ziel, in Zukunft vermehrt GGS-, Sunrise- und Salt-Kunden auf unserem Netz betreiben zu dürfen, hat sich bestens entwickelt. Die Ertragssituation (Anschluss-Entgelte) der Dritt-Provider sind natürlich für die ComNet lukrativer, als diejenigen der Swisscom, welche sich fest mit einer Glasfaser in das Netz für 40 Jahre eingemietet hat.

Mit der Ankündigung der Swisscom, dass sie ihr herkömmliches Kupfer-Netz ausser Betrieb nehmen werden, hat nun auch die letzten skeptischen Liegenschaftseigentümer überzeugen können, sich an das neue Glasfasernetz (OTO-ready) anzuschliessen. Die Swisscom wird also in der nächsten Zeit ihr altes Netz ausser Betrieb nehmen und auch Rückbauten von Telefonmasten tätigen. Wir als regionaler Glasfaser-HUB werden versuchen, das Versorgungsgebiet der HUB-Strategie auch gegen Süden (Murgenthal) hin zu erweitern. Das HUB-Projekt (ComNet+) konnte in der Zwischenzeit ebenfalls erfolgreich abgeschlossen werden. Ebenso erfüllt das neue Glasfaser-Netz mit dem Ausbau der neuen Smart-Grid-Energie-Zählerlandschaft wie auch die Erneuerung der Wasserzähler nun auch die Funktion eines Datenübermittlers ins Abrechnungssystem der Elektra Fulenbach. Die beiden Versorgungsbereiche Energie und Wasser leisten hier für die ComNet Fulenbach AG einen wertvollen Kostenbeitrag. Im Übrigen darf festgestellt werden, dass das gesamte Investitionsprojekt mit Ausgaben von brutto 2.35 Mio. Franken unter Kredit abgeschlossen werden konnte. Die Jahresrechnung 2025 der ComNet Fulenbach AG schliesst mit einem kleinen Gewinn ab.

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich meinen Verwaltungsratskollegen, dem Geschäftsführer Hansjörg Schaad und seinem Team, dem Partner-Team der netpartner ag, der WD comtec AG und im Speziellen unserem Verwaltungsratsmitglied Heinz Baumgartner für das riesengrosse Engagement und die erfolgreiche Zusammenarbeit im vergangenen Geschäftsjahr zu Gunsten der ComNet Fulenbach AG. Ich freue mich auf die bevorstehenden weiteren Herausforderungen im nächsten Jahr und bin bereit, diese mit dem ComNet-Team anzunehmen.

Herzlichst

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Blum', written in a cursive style.

Thomas Blum, Verwaltungsratspräsident



2. Organisation, Stand 31.12.2025

Verwaltungsrat

VR-Präsident

Thomas Blum, Fulenbach

Diplomierter Gemeindeschreiber/Unternehmensberater

Vize-Präsident des Verwaltungsrates

Peter Wyss, Fulenbach

Eidgenössisch diplomierter Treuhandexperte

Mitglied des Verwaltungsrates

Heinz Baumgartner, Fulenbach

Mitglied des Verwaltungsrates

Thomas Dietschi, Fulenbach

Leiter Besucherwesen und Kleinsponsoring

Mitglied des Verwaltungsrates

Remo Wobmann, Fulenbach

Geschäftsführung

Hansjörg Schaad, Fulenbach

Eidg. dipl. Treuhandexperte, MAS in Treuhand und Unternehmensberatung

Revisionsstelle

PKO Treuhand GmbH, Kapellenstrasse 8, 4573 Lohn-Ammannsegg

3. Geschäftstätigkeit

3.1. Geschäftsverlauf im Berichtsjahr

Das Geschäftsjahr 2025 der ComNet Fulenbach AG kann als erstes volles Betriebsjahr nach dem Glasfaserausbau bezeichnet werden. Zwar wurden noch ein paar wenige Anschlüsse gebaut, doch hierbei handelte es sich nur noch um kleinere Arbeiten. Somit kann sich jetzt die ComNet Fulenbach vollumfänglich auf seine Kernaufgabe als Netzbetreiberin fokussieren. Bauliche Tätigkeiten übt sie zukünftig nur noch im Fall von Neuerschliessungen aus.

Das Geschäftsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITA) beläuft sich im Jahr 2025 auf CHF 45'460.79 und liegt damit leicht unter dem Vorjahr. Mit diesem EBITA können betriebsnotwendige Abschreibungen auf dem neuen Glasfasernetz und der dazugehörigen Infrastruktur vorgenommen werden, um die Refinanzierung des Netzes am Ende der Nutzungsdauer sicherzustellen. Nach Verbuchung der Abschreibungen, der Zinsen und Steuern verbleibt der ausgewiesene Gewinn von CHF 853.84. Es gilt nun, weiterhin die zukünftigen Erträge und Aufwendungen eng zu überwachen, um die betriebsnotwendigen Geschäftsergebnisse laufend zu optimieren und damit höhere Gewinne erzielen zu können.

Die Erträge aus der Nutzung unseres Kommunikationsnetzes haben sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 23'327.98 erhöht und liegen gesamthaft bei CHF 191'455.27. Dazu kommen Erträge aus Nebengeschäften in der Höhe von CHF 28'696.37. Die betrieblichen Aufwände nahmen gegenüber dem Vorjahr um CHF 30'614.05 zu. Dies zur Hauptsache durch die Aufnahme der vollständigen Arbeiten zum Betrieb des Netzes. Diese Kostenposition muss in den kommenden Jahren laufend optimiert werden. Dabei sollen unter anderem Synergien helfen, welche mit dem HUB-Betrieb (ComNet+-Verbund) entstehen.

Ende Januar 2025 war das sehr vorteilhafte Startdarlehen der Gemeinde Fulenbach zur Rückzahlung fällig. Die Finanzierung musste daher neu gelöst werden, was zu höheren Zinsaufwendungen gegenüber dem Vorjahr von CHF 10'091.50 führte. Mittlerweile konnte die Finanzierung wiederum längerfristig mit fixen Zinssätzen gelöst werden. Es darf deshalb bereits jetzt festgehalten werden, dass die Zinsaufwendungen in den Folgejahren erfreulicherweise wieder sinken werden.

In unserem ersten Jahr als fast reine Netzbetreiberin haben uns folgende Themen beschäftigt:

ComNet+-Verbund: Fertigstellung der Glasfaserverbindungen, Aufnahme SFN-Betrieb

Die im Vorjahr angefangenen Bauarbeiten der gemeindeübergreifenden Leitung von unserer POP-Zentrale zu den POP's in Wolfwil und Kestenholz konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Somit waren alle Partner des Verbunds ComNet+ (Fulenbach, Kestenholz und Wolfwil) mit der nötigen Infrastruktur ausgestattet, um die Signale von Sunrise und Salt via Swiss Fibre Net (SFN) zu empfangen. Im dritten Quartal 2025 folgten schlussendlich nach den technischen Vorbereitungen die tatsächlichen Lieferungen der entsprechenden Signale. Es sind nun ab diesem Zeitpunkt die Provider Sunrise und Salt für alle Bewohner der Gemeinden Fulenbach, Kestenholz und Wolfwil verfügbar.

Dies bedeutet, dass durch den ComNet+-Verbund und durch die Einigung mit SFN in allen drei Netzgebieten ein weiterer Schritt zum Betrieb offener Netze umgesetzt werden konnte.

Smart-Meter-Auslesung via Glasfasernetz der ComNet Fulenbach AG

Der Ausbau der Elektra Fulenbach sowie der Wasserversorgung Fulenbach mit der neuen Smart-Meter-Zähler-Technologie schreitet voran. Dank unserem Glasfasernetz können sämtliche Smart-Meter-Zähler über einen sicheren und zuverlässigen Kommunikationsweg ausgelesen werden. Eine Faser unseres Glasfasernetzes wird dabei an die Elektra Fulenbach sowie die Wasserversorgung vermietet. Die daraus entstehenden Mieteinnahmen helfen der Amortisation und Refinanzierung des Glasfasernetzes und gleichzeitig erhalten die beiden Versorgungsgesellschaften eine zukunftssträchtige Kommunikationsinfrastruktur für die Auslesung der Zählerdaten sowie die Flexibilität und Möglichkeit einer zukünftigen Netzsteuerung. Insgesamt ergibt sich somit daraus für alle Beteiligten eine Win-Win-Situation.



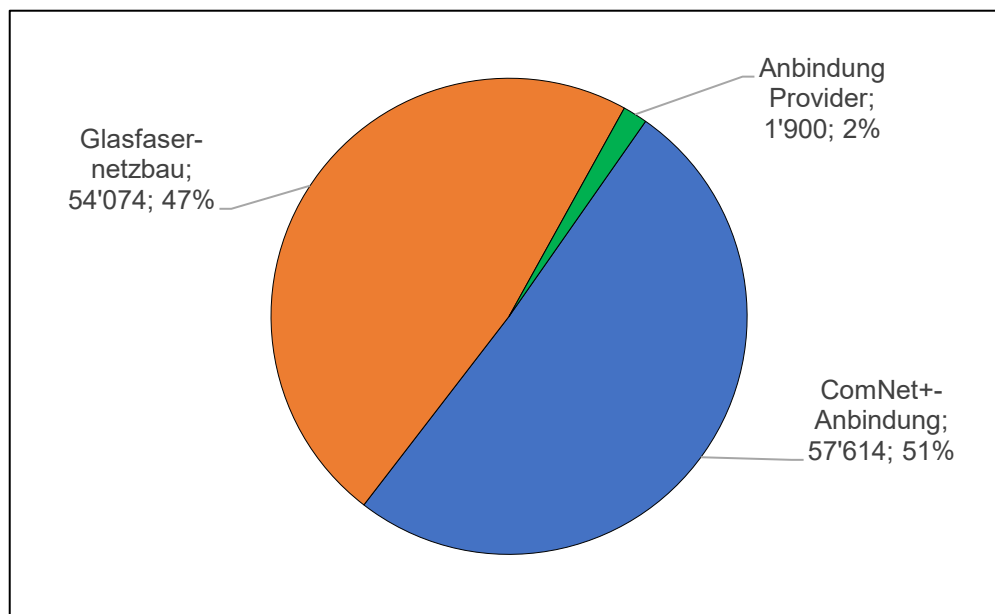
3.2. Investitionstätigkeiten

Der Glasfasernetzbau wurde bereits Ende 2024 grösstenteils abgeschlossen. Ebenfalls wurde im Vorjahr das alte Kupfernetz ausser Betrieb genommen. Dadurch betreffen die Investitionen des Berichtsjahrs nur noch das neue Glasfasernetz. Die Investitionsausgaben des Jahres 2025 belaufen sich netto auf CHF 113'587.25.

Die Investitionsausgaben zur Erschliessung der zwei Gemeinden Kestenholz und Wolfwil für die Signallieferung der Swiss Fibre Net ab dem Fulenbacher POP wurden solidarisch durch die Teilnehmer der ComNet+-Verbundes getragen. Der Vertragsabschluss mit SFN und somit die Aufschaltung der Provider Sunrise und Salt in den drei Gemeinden war überhaupt nur aufgrund des Zusammenschlusses möglich.

Für den Glasfaserausbau wurden gesamthaft bis Ende 2025 Investitionsausgaben in der Höhe von brutto CHF 2'323'815 getätigt. Damit konnte das Projekt leicht unter dem Business-Case erfolgreich abgeschlossen werden.

Die Investitionsausgaben des Jahres in CHF setzen sich wie folgt zusammen:



3.3. Statistik

Es werden mit dem bestehenden Netz gesamthaft 942 (Vorjahr 943) Nutzungseinheiten versorgt. Der Anteil der ggs-/Quickline-Kunden per 31.12.2025 betrug davon 328. Bei Salt waren 35 Kunden und bei Sunrise 47 Kunden registriert. Bei welchen Providern die anderen Nutzungseinheiten angeschlossen sind, entzieht sich unserer Kenntnis.

4. Jahresrechnung

4.1. Einleitung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführung, Bewertung und Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts nach Art. 957 ff. Für die Gewinnverwendung und die Reserven sind die Art. 671 ff. OR anwendbar.

In der Jahresrechnung aufgeführt sind alle Positionen, welche Werte im Berichtsjahr aufweisen. Weiter sind die relevanten, aussagekräftigen Positionen mit Nullwerten ebenso aufgeführt. Alle anderen, nicht aufgeführten Positionen haben Nullwerte. Sie sind der Lesbarkeit halber nicht aufgeführt.

Die Jahresrechnung setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen, welche auf den nachfolgenden Seiten aufgeführt sind:

- 4.2. Bilanz
- 4.3. Erfolgsrechnung
- 4.4. Geldflussrechnung
- 4.5. Anhang
- 4.6. Gewinnverwendung



4.2. Bilanz

AKTIVEN	siehe	31.12.2025		31.12.2024		Abweichung	
		4.5.	%	.	%	CHF	%
RB Aare-Langete, CH53 8080 8004 0936 3534 5		77'887		160'042		-82'155	
PostFinance, IFS-Konto		18		54		-36	
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene	3.1.	77'905	4.8	160'097	10.0	-82'191	-51.3
Aktiven mit Börsenkurs							
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen							
Gegenüber Dritten		184'024		147'952		36'072	
Einzelwertberichtigungen		0		0		0	
Pauschalwertberichtigung		0		0		0	
Forderungen aus Lieferungen		184'024	11.2	147'952	9.2	36'072	24.4
und Leistungen							
Übrige kurzfristige Forderungen		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.2.	1'700	0.1	5'707	0.4	-4'007	-70.2
UMLAUFVERMÖGEN		263'630	16.1	313'756	19.6	-50'126	-16.0
CableScout-Fasermanagement-System		13'000		15'000		-2'000	
Mobile Sachanlagen		13'000	0.8	15'000	0.9	-2'000	-13.3
Glasfaser-Netz (Bau ComNet Fulenbach AG)		1'106'000		1'009'000		97'000	
Glasfaser-Netz (Übernahme ab FGF)		86'000		92'000		-6'000	
POP-Zentrale (Bau ComNet Fulenbach AG)		169'000		174'000		-5'000	
Immobilien Sachanlagen	3.3.	1'361'000	83.1	1'275'000	79.5	86'000	6.7
Sachanlagen		1'374'000	83.9	1'290'000	80.4	84'000	6.5
ANLAGEVERMÖGEN		1'374'000	83.9	1'290'000	80.4	84'000	6.5
AKTIVEN		1'637'630	100.0	1'603'756	100.0	33'874	2.1

PASSIVEN	siehe	31.12.2025		31.12.2024		Abweichung	
	4.5.	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen Gegenüber Dritten		62'846		44'915		17'931	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		62'846	3.8	44'915	2.8	17'931	39.9
Kontokorrent Elektra Fulenbach	3.4.	35'175		288'823		-253'648	
Schuld gegenüber ESTV (Mehrwertsteuer)		10'484		6'951		3'533	
Darlehen Gemeinde Fulenbach	3.5.	0		1'000'000		-1'000'000	
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		0		84		-84	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		45'659	2.8	1'295'858	80.8	-1'250'199	-96.5
Passive Rechnungsabgrenzungen	3.6.	85'508	5.2	20'219	1.3	65'288	322.9
Kurzfristiges Fremdkapital		194'012	11.8	1'360'993	84.9	-1'166'980	-85.7
Darlehen Gemeinde Fulenbach	3.5.	1'200'000		0		1'200'000	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		1'200'000	73.3	0	0.0	1'200'000	100.0
Rückstellungen		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Langfristiges Fremdkapital		1'200'000	73.3	0	0.0	1'200'000	100.0
FREMDKAPITAL		1'394'012	85.1	1'360'993	84.9	33'020	2.4
Aktienkapital	3.7.	100'000	6.1	100'000	6.2	0	0.0
Gesetzliche Kapitalreserven		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Gesetzliche Gewinnreserven		50'000		50'000		0	
Gesetzliche Gewinnreserven		50'000	3.1	50'000	3.1	0	0.0
Gewinn-/Verlustvortrag (-)		0		0		0	
Jahresgewinn/-verlust (-)		854		648		206	
<i>Bilanzgewinn/-verlust (-)</i>		<i>854</i>	0.1	<i>648</i>	0.0	<i>206</i>	31.8
Freiwillige Gewinnreserven		92'764	5.7	92'116	5.7	648	0.7
Eigene Anteile		0	0.0	0	0.0	0	0.0
EIGENKAPITAL		243'618	14.9	242'764	15.1	854	0.4
PASSIVEN		1'637'630	100.0	1'603'756	100.0	33'874	2.1

4.3. Erfolgsrechnung

Seite 1	siehe 4.5.	Jahr 2025		Jahr 2024		Abweichung	
		CHF	%	CHF	%	CHF	%
Faservermietungen		153'517		132'332		21'184	
Provisionen		37'939		35'795		2'144	
Sonstige Erträge	3.8.	28'696		6'863		21'834	
Bruttoertrag		220'152	100.0	174'990	100.0	45'162	25.8
Erlösminderungen		0	0.0	0	0.0	0	0.0
NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN		220'152	100.0	174'990	100.0	45'162	25.8
Dienstleistungsbezüge	3.9.	-52'360		-33'374		-18'986	
Aufwände zur Weiterverrechnung		-3'829		0		-3'829	
DIREKTER AUFWAND		-56'189	-25.5	-33'374	-19.1	-22'815	68.4
BRUTTOGEWINN I		163'963	74.5	141'616	80.9	22'347	15.8
Löhne, Gehälter, Mandate		-24'057		-33'225		9'168	
Lohnaufwand		-24'057	-10.9	-33'225	-19.0	9'168	-27.6
AHV, ALV, FAK		0		0		0	
Übrige Sozialversicherungen		0		-84		84	
Sozialversicherungsaufwand		0	0.0	-84	0.0	84	-100.0
Übriger Personalaufwand		0	0.0	0	0.0	0	0.0
PERSONALAUFWAND		-24'057	-10.9	-33'309	-19.0	9'252	-27.8
BRUTTOGEWINN II		139'906	63.5	108'307	61.9	31'599	29.2

Seite 2	siehe	Jahr 2025		Jahr 2024		Abweichung	
		CHF	%	CHF	%	CHF	%
Miet- und Versicherungsaufwand	3.10.	-30'169		-13'738		-16'431	
Unterhalt Netz/Geräte/Mobiliar		-13'149		-9'028		-4'121	
Planwesen, Beiträge		-9'081		-8'491		-590	
Energieaufwand		-5'570		-9'535		3'964	
Verwaltungsaufwand		-506		-1'537		1'031	
Informatik, Netzbetrieb	3.11.	-31'900		-8'700		-23'200	
Fremdleistungen/Beratungen		-3'430		-2'942		-488	
Werbe- und Verkaufsaufwand		-640		-1'193		553	
Projektaufwand		0		-2'700		2'700	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		-94'445	-42.9	-57'863	-33.1	-36'582	63.2
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBITA)		45'461	20.6	50'444	28.8	-4'983	-9.9
Abschreibungen Glasfasernetz (LWL)	3.3.	-22'587		-34'460		11'872	
Abschreibungen POP-Zentrale	3.3.	-5'000		-6'000		1'000	
Abschreibungen Informatik und Mobiliar		-2'000		-2'000		0	
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN		-29'587	-13.4	-42'460	-24.3	12'872	-30.3
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBIT)		15'874	7.2	7'984	4.6	7'890	98.8
Zinsaufwand	3.12.	-17'083		-6'992		-10'091	
Zinsertrag		0		0		0	
FINANZERFOLG		-17'083	-7.8	-6'992	-4.0	-10'092	144.3
BETRIEBLICHES ERGEBNIS		-1'210	-0.5	992	0.6	-2'202	-221.9
BETRIEBSFREMDER ERFOLG		0	0.0	0	0.0	0	0.0
Ausserordentlicher, einmaliger Aufwand		0		0		0	
Ausserordentlicher, einmaliger Ertrag		2'500		0		2'500	
AUSSERORDENTLICHER, EINMALIGER PERIODENFREMDER ERFOLG		2'500	1.1	0	0.0	2'500	100.0
JAHRESGEWINN/-VERLUST (-) VOR STEUERN		1'290	0.6	992	0.6	298	30.0
Direkte Steuern		-437	-0.2	-344	-0.2	-92	0.0
JAHRESGEWINN/-VERLUST (-)		854	0.4	648	0.4	206	31.8

4.4. Geldflussrechnung

Geldflussrechnung	Jahr 2025		Jahr 2024		Abweichung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Jahresgewinn/-verlust (-)	854		648		206	
Bilanzielle Abschreibungen	29'587		42'460		-12'872	
Veränderung Rückstellungen	0		0		0	
Geldfluss aus operativer Betriebstätigkeit	30'441	-37.0	43'108	59.3	-12'667	-29.4
Veränderung Forderungen (+ = Abnahme)	-32'065		587'360		-619'425	
Veränderung Schulden (+ = Zunahme)	86'668		-778'133		864'801	
Geldfluss nach Veränderung NUV	85'044	-103.5	-147'665	-203.0	232'709	-157.6
Investitionen Ausbau Glasfasernetz	-234'435		-255'048		20'613	
Beiträge Swisscom an Glasfasernetz	0		508'400		-508'400	
Beiträge SwissFibreNet/ComNet+ an Netz	120'848		121'189		-341	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-113'587	138.2	374'540	514.8	-488'128	-130.3
Kontokorrent Elektra Fulenbach	-253'648		-154'127		-99'521	
Darlehen Gemeinde Fulenbach	200'000		0		200'000	
Geldfluss aus Finanzierung	-53'648	65.3	-154'127	-211.9	100'479	-65.2
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	-82'191	100.0	72'748	100.0	-154'939	-213.0
Bestand flüssige Mittel zum Jahresbeginn	160'097		87'349		72'748	
Bestand flüssige Mittel zum Jahresende	77'905		160'097		-82'191	
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	-82'191	100.0	72'748	100.0	-154'939	-213.0

4.5. Anhang

Der nachfolgende Anhang enthält alle gesetzlich notwendigen Angaben. Zu den Positionen, zu welchen nichts erwähnt wurde, gibt es keine zu nennenden Informationen.

1. Angaben zur Firma

Firmenname:	ComNet Fulenbach AG
Sitz:	4629 Fulenbach
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
UID-Nummer:	CHE-139.850.671

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Für die Gewinnverwendung und die Reserven sind die Art. 671 ff. OR anwendbar.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:

Basis

Alle bis zum Bilanzstichtag abgeschlossenen Geschäftsvorfälle wurden erfasst und gemäss den festgelegten Bewertungsgrundsätzen in der Bilanz und Erfolgsrechnung bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Für alle am Bilanzstichtag erkennbaren Risiken werden nach dem Vorsichtsprinzip bei Bedarf Einzelwertberichtigungen gebildet. In der vorliegenden Jahresrechnung mussten keine Einzelwertberichtigungen vorgenommen werden.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu den Anschaffungskosten zuzüglich wertvermehrender Investitionen bilanziert und maximal zu den zulässigen Abschreibungssätzen gemäss den Vorgaben des Steueramts des Kantons Solothurn abgeschrieben. Es gelten dabei die Abschreibungssätze auf dem Anlagevermögen der Kommunikationsbranche.

Detaillierte Erläuterungen zu ausgewählten Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung sind unter Punkt 3 dieses Anhangs ersichtlich.

3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

3.1. Flüssige Mittel: Die flüssigen Mittel haben gegenüber dem Vorjahr um CHF 82'191.27 abgenommen. Wie sich die Veränderung der flüssigen Mittel genau zusammensetzt ist im Detail in der Geldflussrechnung gemäss Punkt 4.4. ersichtlich.

3.2. Aktive Rechnungsabgrenzungen: Unter den aktiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen werden vorausbezahlte Aufwände, welche das Jahr 2026 betreffen oder noch nicht in Rechnung gestellte Erträge des Jahres 2025. Auch im Jahr 2025 zu viel bezahlte Aufwände werden hier als Guthaben ausgewiesen. Per 31.12.2025 setzt sich die Bilanzposition wie folgt zusammen:

	31.12.2025	31.12.2024
Guthaben aus zu viel bezahlten Aufwänden	—	—
Noch nicht in Rechnung gestellte Erträge	1'700.20	5'707.35
Total	1'700.20	5'707.35

3.3. Immobilie Sachanlagen: Der Bilanzwert per 31.12.2025 ergibt sich wie folgt:

Bestand per 01.01.2025	CHF	1'275'000.—
Investitionen brutto ins Glasfasernetz	+ CHF	56'473.70
Anbindung ComNet+ netto (SFN)	+ CHF	57'613.55
Anbindung SFN	- CHF	500.—
Bilanzielle Abschreibungen	- CHF	27'587.25
Schlusswert per 31.12.2025	CHF	1'361'000.—

3.4. Kontokorrent Elektra Fulenbach: Dieses Konto dient unserer kurzfristigen Versorgung mit liquiden Mitteln durch unsere 100%-ige Mutter. Gegenüber dem Vorjahr konnte die Ausleihung um CHF 253'648.00 reduziert werden. Das Kontokorrentguthaben wurde gesetzeskonform verzinst.

3.5. Darlehen Gemeinde Fulenbach: Das per 31.12.2024 bestehende Gemeinde-Darlehen über CHF 1.0 Mio. musste am 31.01.2025 zurückbezahlt werden. Im Dezember 2025 konnte dieses Darlehen durch ein neues Gemeinde-Darlehen refinanziert werden. Das neue Gemeinde-Darlehen über CHF 1.2 Mio. besteht aus drei Tranchen. Die erste Tranche über TCHF 100 ist am 21.12.2028, die zweite Tranche über TCHF 300 am 21.12.2032 und die dritte Tranche über TCHF 800 am 21.12.2034 zur Rückzahlung fällig. Da die Fälligkeiten aller drei Tranchen des neuen Darlehens länger als ein Jahr ab Bilanzstichtag 31.12.2025 in der Zukunft liegen, wird das Darlehen unter den langfristigen Schulden ausgewiesen.

- 3.6. Passive Rechnungsabgrenzungen: Unter den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen werden vorausbezahlte Erträge, welche das Jahr 2026 betreffen oder noch nicht in Rechnung gestellte Aufwände des Jahres 2025 von Dritten. Per 31.12.2025 setzt sich die Bilanzposition wie folgt zusammen:

	31.12.2025	31.12.2024
Unverrechnete Aufwände ComNet+	56'060.70	7'681.—
Unverrechnete Aufwände Provider	26'984.60	7'238.35
Unverrechnete Aufwände Verwaltung	1'500.—	4'000.—
Unverrechnete Aufwände Soziales, offene Steuern	962.20	1'300.—
Total	85'507.50	20'219.35

- 3.7. Aktienkapital: Das Aktienkapital befindet sich zu 100% im Eigentum der Elektra Fulenbach.

- 3.8. Sonstige Erträge: Bei diesen Erträgen handelt es sich mehrheitlich um Erträge aus dem Geschäft des ComNet+-Verbundes. Die POP-Zentrale in Fulenbach dient für die Gemeinden Wolfwil und Kestenholz als HUB für das Signal der Swiss Fibre Net AG (Sunrise und Salt). Daneben konnten Kosten zum Unterhalt des Netzes weiterverrechnet werden.

- 3.9. Dienstleistungsbezüge: Die Aufwendungen unter dieser Position setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2025	31.12.2024
Signallieferungen, variable Aufwände Provider	30'079.15	9'161.65
Urheberrechtsgebühren	12'944.85	12'748.35
Neukundengewinnung, Werbedienstleistungen	9'336.—	11'463.95
Total	52'360.—	33'373.95

- 3.10. Miet- und Versicherungsaufwand: Die Zunahme dieser Aufwandposition ist hauptsächlich auf die höhere Nutzungsgebühr für das Trassee der Elektra zurückzuführen. Diese Kosten fallen nach benützten Trassee-Metern an. Bis zum Endausbau des Glasfasernetzes und der damit verbundenen zunehmend benützten Trassee-Metern nehmen diese Kosten deshalb automatisch zu.

- 3.11. Informatik, Netzbetrieb: Die Mehrkosten gegenüber dem Vorjahr sind hauptsächlich beim operativen Netzbetrieb zu finden. Diese Kostenposition muss in den kommenden Jahren im Einklang mit der zunehmenden Erfahrung laufend optimiert und wenn möglich gesenkt werden.

- 3.12. Zinsaufwand: Ende Januar 2025 lief das sehr zinslich vorteilhafte Startdarlehen der Gemeinde Fulenbach aus. Im Dezember 2025 konnte dieses Darlehen dann wiederum durch die Gemeinde Fulenbach refinanziert werden. Die Zinssätze der Refinanzierung sind zwar nicht mehr so vorteilhaft wie beim Startdarlehen, aber dennoch auch nicht unvorteilhaft. Während der Periode Februar bis November 2025 musste die Liquidität im kurzfristigen Markt beschafft werden, was zu höheren Zinsaufwendungen führt.

4. Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2025	31.12.2024
Bis 10 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend

5. Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2025	31.12.2024
fällig innerhalb 2 bis 5 Jahren	100'000.—	-.—
fällig nach 5 Jahren	1'100'000.—	-.—
Total	1'200'000.—	-.—

6. Honorar der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle erbringt nur Revisionsdienstleistungen.

4.6. Gewinnverwendung

	2025	2024
Zur Verfügung der Generalversammlung:		
Gewinn-/Verlustvortrag	0	0
Jahresgewinn/-verlust (-)	854	648
<i>Bilanzverlust</i>	<i>854</i>	<i>648</i>
Freiwillige Gewinnreserven	92'764	92'116
Total zur Verfügung der Generalversammlung	93'618	92'764
Antrag des Verwaltungsrates:		
Total zur Verfügung der Generalversammlung	93'618	92'764
./. Ausschüttungen	0	0
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0	0
Vortrag auf neue Rechnung (freiwillige Gewinnreserven)	93'618	92'764
<i>Veränderung freiwillige Gewinnreserven aus Ergebnis des Berichtsjahres</i>	<i>854</i>	<i>648</i>
Eigenkapital nach Gewinnverwendung:		
Aktienkapital	100'000	100'000
Gesetzliche Kapitalreserven	0	0
Gesetzliche Gewinnreserven	50'000	50'000
Freiwillige Gewinnreserven	93'618	92'764
Total	243'618	242'764

5. Anträge an die Gemeindeversammlung

Der Verwaltungsrat der ComNet Fulenbach AG empfiehlt der Gemeindeversammlung folgenden Beschlussentwurf zur Annahme:

1. Die Jahresrechnung 2025 der ComNet Fulenbach AG mit einem Finanzbuchhaltungsgewinn von CHF 853.84 wird genehmigt.
2. Der Gewinn von CHF 853.84 wird vollumfänglich den freiwilligen Gewinnreserven zugewiesen.
3. Der Geschäftsbericht 2025 der ComNet Fulenbach AG wird genehmigt.
4. Dem Verwaltungsrat wird für das Geschäftsjahr 2025 Décharge erteilt.



6. Bericht der Revisionsstelle



Persönlich • Kompetent • Offen

PKO Treuhand GmbH

Kapellenstrasse 8,
4573 Lohn-Ammannsegg SO
Hauptstrasse 16,
3422 Kirchberg BE
034 445 27 61
info@pko-treuhand.ch
www.pko-treuhand.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der ComNet Fulenbach AG, 4629 Fulenbach**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) der ComNet Fulenbach AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Lohn-Ammannsegg, 28. April 2026

PKO Treuhand GmbH

Peter Kofmel
Leitender Revisor
Eidg. dipl. Treuhandexperte
Mitglied von EXPERTSUISSE